



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-7885/4169/2021/H-7/Ba

V Bratislave 04.05.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných úprav bytového domu, názov stavby: „**Obnova bytového domu Repašského 8-12, Bratislava**“, v bytovom dome Repašského 8-12, Bratislava, súpisné číslo 3175, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1390,1391 a 1392, k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Repašského 8-12, Bratislava**, podľa LV č. 3521, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods.(1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis kolaudovaných stavebných úprav:

1. zateplenie sokla,
2. oprava okapového chodníka a vybudovanie nového okapového chodníka,
3. rekonštrukcia lodžii na schodiskách vedľa výtahovej šachty - odstránenie železobetónových zábradlí,
4. domurovanie parapetu, osadenie okien,
5. zateplenie stropu nad nevykurovaným priestorom,
6. zateplenie vonkajšieho plášťa predsadenej časti schodiska,
7. oprava spevnených plôch pred vstupmi zo severnej strany,
8. sanácia stien pivničných priestorov, stien a stropov na chodbách a schodiskách v spoločných priestoroch,
9. výmena pôvodných drevených dverí a ich zárubní v pivničných priestoroch,

10. rekonštrukcia vstupných priestorov zo severnej strany - repasovanie presklených interiérových dverí, výmena dlažby v zádverí,
11. sanácia stien a stropov,
12. stavebné úpravy v spoločných priestoroch: vstupné priestory - nové kazetové podhl'ady, sanácia stien a stropov, odstránenie presklených dverných krídiel, repasovanie zárubní, odstránenie pôvodných poštových schránok,
13. nátery existujúcich zámočníckych výrobkov (zábradlie, el, skrinky),
14. odstránenie interiérových dverí aj so zárubňou, sanácia dlažby a povrchov stien a stropov,
15. demontáž antény umiestnenej na streche,
16. výmena pôvodných okien a dverí na strojovniach výt'ahov,
17. výmena rozvodov zdravotníckej techniky,
18. výmena rozvodov plynu,
19. výmena elektroinštalácie v spoločných a nebytových priestoroch,
20. výmena výt'ahov s dvermi na všetkých poschodiach,
21. sanácia povrchu pôvodného KZS na severnej fasáde.

Stavebné úpravy sú zrealizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 12/2017 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Mgr. art. Radoslavom Pavlovičom, bez zmien, ktorá je aj projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavebných úprav musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Repaškého 8-12, podľa LV č. 3521, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843, podali dňa 14.12.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby – stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova bytového domu Repaškého 8-12, Bratislava“, v bytovom dome Repaškého 8-12, Bratislava, súpisné číslo 3175, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1390,1391 a 1392, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Na stavebné úpravy bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU – 4016/335/2019/G-6/Ba, zo dňa 07.03.2019, právoplatné dňa 15.04.2019.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania a ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-1502/4169/2021/Ba zo dňa 19.02.2021 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav menovaného bytového domu. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 16.03.2021, z konania bol spísaný protokol. Miestnou obhliadkou neboli zistené závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty preukázania zhody, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov, kópia zo stavebného denníka a potvrdenie o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z..

Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod č. HZUBA3-2021/000450-002 zo dňa 12.04.2021 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/063888-002 zo dňa 01.04.2021 - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu a po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: projekt skutočného vyhotovenia stavby, overený úradom v kolaudačnom konaní (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Repaškého 8-12, podľa LV č. 3521, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava

Na vedomie:II. Dotknutým orgánom:

2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: